



U VINICE

Pravidla AKCE „ Garance hypotéky 2,88 p.a.“

Společnost U Vinice D s.r.o., poskytne kupujícímu v rámci Akce měsíčně bonus sloužící ke snížení nákladů spojených s úrokem úvěru po dobu prvních 3 let. Bonus je roven rozdílu mezi úroky, které by kupující zaplatil při sazbě 2,88% p.a. a úroky, které zaplatí v úrokové sazbě uvedené v hypoteční smlouvě (do maximální výše 6% p.a.), které jsou uvedeny v Hypoteční smlouvě, do 3. výročí hypoteční smlouvy.

Akce platí pouze pro fyzické osoby a je poskytnuta pouze po předložení platné, ověřené hypoteční smlouvy. Právo na poskytnutí Akce vzniká uzavřením smluvní dokumentace mezi kupujícím a prodávajícím.

Akce platí pouze na byty nabízené rámci projektu U Vinice D2 a U Vinice D3.

Společnost U Vinice D s.r.o. si vyhrazuje právo kdykoliv Akci ukončit, nebo změnit její podmínky. Změna podmínek, či ukončení Akce nebude mít vliv na již uzavřené smluvní dokumentace spojené s touto Akcí. Pro předejití rozporů je kupující předem seznámen s podrobnými podmínkami Akce ve smluvní dokumentaci, která má přednost před všemi zveřejněnými informacemi.

Modelový příklad:

Rodina plánuje koupit byt 3+KK za 7 980 000 Kč. Zaplatí 1 596 000 Kč, z vlastních zdrojů. Na zbytek jim banka poskytne hypotéku ve výši 6 384 000 Kč s úrokem 6 % p.a. Hypotéka musí být splacena do třiceti let. Rodina bude muset pravidelně navíc vynaložit tyto finance, aby si hypotéku mohli dovolit:

- Výše úvěru je 6 384 000 Kč.
- Úroková míra při poskytnutí úvěru jsou 6 % p.a.
- Doba splácení je 30 let.
- Interval je 12 měsíčních splátek v roce.
- Pravidelná měsíční splátka bude činit 38 275,31 Kč.
- **Díky Akci „Garance hypotéky 2,88 p.a.“ bude společnost U Vinice D s.r.o. rodině po dobu prvních 3 let hypotéky poskytovat bonus za účelem odlehčení úrokových nákladů ve výši 16 598 Kč.**

RODINA BUDE MÍT DÍKY NAŠÍ AKCI MĚSÍČNÍ NÁKLADY NA HYPOTÉKU MAXIMÁLNĚ 21.677,31 Kč PO DOBU PRVNÍCH 3 LET.

*Jedná se o modelový příklad. Konkrétní částka bude vypočtena na základě podkladů poskytnutých kupujícím a předložena při jednání o prodeji bytu.

PRO VÍCE INFORMACÍ NÁS KONTAKTUJTE na tel. 731 443 754 nebo faltejskova@ipstav.cz